

OBEC BARA
Veľká Bara 7, 076 32 Borša

Bara 20.01.2025

Z Á P I S N I C A

z 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bara,
konaného dňa 20.01.2025 o 16.00 hodine
v Kultúrnom dome obce Bara

PRÍTOMNÍ:

Mgr. Ľudovít Sütő , starosta obce
Ing. Gejza Csizmadia, zástupca starostu obce
Ing. Ladislav Hrenyo PhD. poslanec
Gejza Šereš, poslanec
Csaba Lipan, poslanec
Ing. Jozef Timko, kontrolór obce

NEPRÍTOMNÍ:

Bc. Peter Fedor, poslanec
Ing. Monika Hudačková, účtovníčka obce

Predseda júci oznámil, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote, všetci poslanci obce boli písomne pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú 4 poslanci prítomní, teda zasadnutie obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

Bod č. 1

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol Mgr. Ľudovít Sütő, starosta obce, kde všetkých prítomných privítal.

Bod č. 2

Schválenie návrhu programu

Pán starosta prečítal návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním

ZA: G.Csizmadia, L.Hrenyo, G.Šereš, Cs.Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

SCHVAĽUJE

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Bod č. 3

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa určil starosta obce Mgr. Ľudovít Sütő seba a za overovateľov zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva Gejza Šereš a Csaba Lipan.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním

ZA: G. Csizmadia, L. Hrenyo, G. Šereš, Cs.Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

BERIE NA VEDOMIE

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Bod č.4

Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu preklenovacieho úveru na pred financovanie platby NFP projektu „Rekonštrukcia Amfiteátra Bara,,.

Hlavný kontrolór obce Ing. Jozef Timko vo svojom stanovisku uviedol, že prijatie splátkového úveru od Slovenskej Sporiteľne, a.s. v čiastke 35 038,52 EUR je v rozmedzí zákonom stanoveného limitu. Prijatím tohto úveru budú splnené rozpočtové pravidlá v zmysle §17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. a odporúča obecnému zastupiteľstvu prijatie predmetného úveru schváliť.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním

**ZA: G.Csizmadia, L.Hrenyo, G.Šereš, Cs.Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø
BERIE NA VEDOMIE**

Stanovisko Hlavného kontrolóra k prijatiu preklenovacieho úveru na pred financovanie platby NFP projektu „Rekonštrukcia Amfiteátra Bara,, v objeme 35 038,52 eur od Slovenskej sporiteľne.

Bod č. 5

Schválenie prijatia preklenovacieho úveru na pred financovanie platby NFP projektu „Rekonštrukcia Amfiteátra Bara,, v objeme 35 038,52 eur od Slovenskej sporiteľne.

Starosta obce oboznámil poslancov s ponukou Slovenskej sporiteľne a.s. na preklenovací úveru na pred financovanie platby NFP projektu „Rekonštrukcia Amfiteátra Bara,, v objeme 35 038,52 eur. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním

**ZA: G.Csizmadia, L.Hrenyo, G.Šereš, Cs.Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø
SCHVAĽUJE**

1. Realizáciu projektu „ Rekonštrukcia Amfiteátra Bara ,,
2. Prijatie preklenovacieho úveru na pred financovanie platby NFP projektu „Rekonštrukcia Amfiteátra Bara,, v objeme 35 038,52 eur od Slovenskej sporiteľne.

Bod č. 6

Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu preklenovacieho úveru na pred financovanie platby NFP projektu „Rekonštrukcia Domu smútku Veľká Bara,,.

Hlavný kontrolór obce Ing. Jozef Timko vo svojom stanovisku uviedol, že prijatie splátkového úveru od Slovenskej Sporiteľne, a.s. v čiastke 32 513,66 EUR je v rozmedzí zákonom stanoveného limitu. Prijatím tohto úveru budú splnené rozpočtové pravidlá v zmysle §17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. a odporúča obecnému zastupiteľstvu prijatie predmetného úveru schváliť.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním

**ZA: G. Csizmadia, L. Hrenyo, G.Šereš, Cs.Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø
BERIE NA VEDOMIE**

Stanovisko Hlavného kontrolóra k prijatiu preklenovacieho úveru na pred financovanie platby NFP projektu „Rekonštrukcia Domu smútku Veľká Bara,, v objeme 32 513,66 eur od Slovenskej sporiteľne.

Bod č. 7

Schválenie prijatia preklenovacieho úveru na pred financovanie platby NFP projektu „Rekonštrukcia Domu smútku Veľká Bara,, v objeme 32 513,66 eur od Slovenskej sporiteľne.

Starosta obce oboznámil poslancov s ponukou Slovenskej sporiteľne a.s. na preklenovací úveru na pred financovanie platby NFP projektu „Rekonštrukcia Domu smútku Veľká Bara,, v objeme 32 513,66 eur. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním

ZA: G.Csizmadia, L.Hrenyo, G.Šereš, Cs.Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

SCHVAĽUJE

1. Realizáciu projektu „ Rekonštrukcia Domu smútku Veľká Bara ,,
2. Prijatie preklenovacieho úveru na pred financovanie platby NFP projektu „Rekonštrukcia Amfiteátra Bara,, v objeme 32 513,66 eur od Slovenskej sporiteľne.

Bod č.8

Schválenie predaja majetku obce Bara pere Lesy SR š. p.

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Bara č. 8/14/2024 zo dňa 13.12.2024 starosta obce predložil na schválenie predaj majetku obce Bara pre Lesy SR š.p.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním

ZA: G.Csizmadia, L.Hrenyo, G. Šereš, Cs.Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

SCVHVAĽUJE

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj:**

1. **pozemku parc. č. KN-E 785/3 o výmere 46037 m², druh pozemku: orná pôda, pozemok umiestnený mimo zastaveného územia obce**, zapísaného na liste vlastníctva č. 1026, katastrálne územie Radvaň nad Laborcom, obec Radvaň nad Laborcom, okres Medzilaborce, vedený Okresným úradom Medzilaborce, katastrálny odbor

(ďalej len „Nehnutel'nosť“)

za kúpnu cenu vo výške **0,87€/m²** (slovom: osemdesiatsedem eurocentov),

pre

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom: Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

(ďalej len „žiadateľ“)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bara, ktorý spočíva v tom, že ide o predaj Nehnutel'nosti kedy by bolo pre obec nehospodárne a neúčelné postupovať iným spôsobom alebo by tým obci vznikli neprimerané náklady na prevod nehnuteľnosti. Kupujúci LESY SR š.p. vykonáva správu predmetnej nehnuteľnosti ako aj susedných nehnuteľností vo vlastníctve SR. Z dôvodu scelenia pozemkov vo vlastníctve SR má kupujúci LESY SR š.p. záujem o dokúpenie predmetnej nehnuteľnosti.

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecná hodnota pozemku č. KN-E 785/3 o výmere 46037 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 10/2024, vyhotovený znalcom Ing. Mariánom Baranom, Banské č. 123, 094 12 Vranov nad Topľou, EČ: 910130, metódou polohovej diferenciacie

Jednotková hodnota pozemku 0,87 €/m²

Všeobecná hodnota parcela č. KN-E 785/3 (46037 m²) je 42 052,19 €

Bod č.9

Schválenie výstupu obce Bara z Občianskeho združenia Tokajská vínna cesta.

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o činnosti, respektíve nečinnosti Občianskeho združenia Tokajská vínna cesta, ktorého členom je aj obec Bara členom a o potrebe vystúpenia z tohto združenia.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním

ZA: G.Csizmadia, L.Hrenyo, G.Šereš, Cs.Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

SCHVAĽUJE

Vystúpenie obce Bara z Občianskeho združenia Tokajská vínna cesta.

Bod č.10

Informácia starostu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obce informoval o vykonávaní prác na projekte Rekonštrukcia Domu smútku Veľká Bara, kde počas prác bolo zistené popraskanie priečných stien v sklade z južnej strany Domu smútku a na zadnej chodbe, klesnutie podlahy pod uvedenými miestnosťami, ako aj poškodenie stropu / zatekanie / s potrebou odkrytia a opravy strechy v tejto časti budovy.

Ďalej informoval o stave projektu Modernizácia miestnych komunikácií obe Bara, ako aj o stave vypracovania Zmien a doplnkov Územného plánu obce Bara.

Bod č.11

Diskusia

Nikto sa neprihlásil.

Bod č.12

Záver

Starosta obce poďakovala poslancom obecného zastupiteľstva za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Bara.

Overovatelia zápisnice: Gejza Šereš _____ dňa _____

Csaba Lipan _____ dňa _____

Mgr. Ľudovít Sütő starosta obce